

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			687,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			687,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	9,29	21,99	117 248,16	91 511,61
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	12,00	32 976,00	12 039,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,09	2,25	17 889,48	17 889,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,44	2,62	20 857,32	20 857,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	783,18	783,18
Работы по управлению МКД	4,67	5,02	39 942,18	39 942,18

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	107 552,34	86 685,91	
Содержание и текущий ремонт	102 014,28	81 751,03	
Коммунальные услуги	102 014,28	81 751,03	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 538,06	4 934,88	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,58	268,87	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252,84	225,21	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 982,64	4 440,80	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 023,44	36 889,87	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,89	73,60	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,66	61,29	
Содержание и текущий ремонт	667,53	1 209,37	
	15 282,36	35 545,61	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

